

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	シャンボール山手 D206		
物件所在地	愛知県名古屋市昭和区高峯町		
交通	名古屋地下鉄名城線 名古屋大学 徒歩3分		
専有面積	93.01㎡(登記簿) (約28.13坪)	バルコニー面積	15㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	2階	総戸数	
築年月	1977年3月	修繕積立金	12,400円
管理形態	全部委託	管理費	8,960円
管理人の勤務形態	常駐		
駐車場			
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / フローリング張替 / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / TVインターホン		
周辺施設	Q-rost7100 楽園町店 771m / Q-rost 山手通一丁目店 277m / 国立名古屋大学 674m / 名古屋第二赤十字病院 1089m / 前山緑地 1049m / 名古屋大学内郵便局 412m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月29日

No.1-00001

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7117号  
(公社)全日本不動産協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

うかい不動産株式会社

TEL:052-228-9161 FAX:052-228-9162

愛知県名古屋市中区栄2丁目2-21アーク白川公園ビルディング別館3F

URL:<http://ukai-nagoya.info>

E-Mail:[info.nagoya@dreamgate.co.jp](mailto:info.nagoya@dreamgate.co.jp)

取引態様:その他

