

# FOR SALE

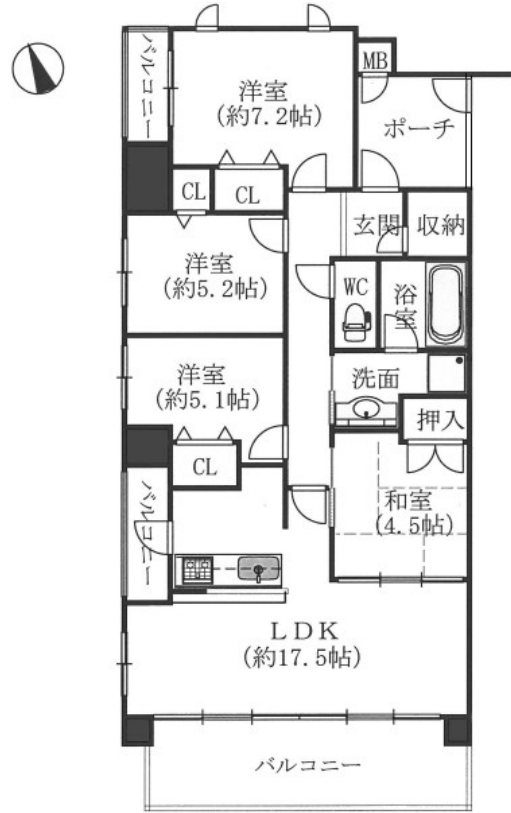
|    |        |
|----|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
|    | 4LDK   |

POINT

【外観】



【間取り図】



|          |  |         |         |
|----------|--|---------|---------|
| 物件種目     | マンション  |         |         |
| 建物名      | グランコート江南   |         |         |
| 物件所在地    | 愛知県江南市古知野町広見 68  |         |         |
| 交通       | 名鉄犬山線「江南」駅 徒歩 5分   |         |         |
| 専有面積     | 88.0㎡ (壁芯)<br>(約26.62坪)  | バルコニー面積 | 18.4㎡   |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造9階建   |         |         |
| 所在階      | 7階   | 総戸数     | 48戸     |
| 築年月      | 2011年7月21日   | 修繕積立金   | 5,720円  |
| 管理形態     | 全部委託   | 管理費     | 10,300円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤   |         |         |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7,000円 10000円~7000円/月   |         |         |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有  |         |         |
| 現況       | 空き   | 引渡日     | 相談      |
| 建築確認番号   |  | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 都市ガス / エレベーター  |         |         |
| 周辺施設     | バー 江南店 495m / テンション 江南駅北店 209m / 古知野南保育園 581m / 江南市立古知野南小学校 705m / 江南市立古知野中学校 836m / 中央公園 783m |         |         |
| その他費用    | 町内会費 : 1,900円 / 年  |         |         |
| 備考       |  |         |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月23日

No.1-32171



国土交通大臣(4)第7117号  
(公社)全日本不動産協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

うかい不動産株式会社

TEL:052-228-9161 FAX:052-228-9162

愛知県名古屋市中区栄2丁目2-21アーク白川公園ビルディング別館3F

URL:<http://ukai-nagoya.info>

E-Mail:[info.nagoya@dreamgate.co.jp](mailto:info.nagoya@dreamgate.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

