

# FOR SALE

価格

間取りタイプ

3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



管理員の形態は巡回ではなく不在です。  
修繕積立金改定予定（平成34年5月より）：15,500円/月

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	モアグレース西岐阜	
物件所在地	岐阜県岐阜市市橋 6 丁目 12-2	
交通	東海道本線（東海）西岐阜駅 徒歩9分	
専有面積	69.79m <sup>2</sup> (登記簿) (約21.11坪)	バルコニー面積 12.3m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建	
所在階	4階	総戸数 38戸
築年月	2005年3月	修繕積立金 9,400円
管理形態	全部委託	管理費 7,300円
管理人の勤務形態	巡回	
駐車場	有(敷地内) 6,000円	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター	
周辺施設	パロ- 市橋店 591m / 市橋保育所 410m / 岐阜市立市橋小学校 509m / 岐阜南警察署 県庁前 交番 478m / 岐阜市橋郵便局 542m / 岐阜市役所 市営 西岐阜駅北自転車駐車場 904m	
その他費用	町内会費：3,600円 / 年	
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月27日

No.1-32326

お問い合わせ先



国土交通大臣（4）第7117号

(公社)全日本不動産協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

うかい不動産株式会社

TEL:052-228-9161

FAX:052-228-9162

愛知県名古屋市中区栄2丁目2-21アーク白川公園ビルディング別館3F

URL:<http://ukai-nagoya.info>

E-Mail:[info.nagoya@dreamgate.co.jp](mailto:info.nagoya@dreamgate.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

