

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



管理員の形態は巡回ではなく不在です。  
修繕積立金改定予定（平成34年5月より）：15,500円/月

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	モアグレース西岐阜		
物件所在地	岐阜県岐阜市市橋6丁目12-2		
交通	東海道本線（東海）西岐阜駅 徒歩9分		
専有面積	69.79㎡（登記簿） （約21.11坪）	バルコニー面積	12.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	4階	総戸数	38戸
築年月	2005年3月	修繕積立金	9,400円
管理形態	全部委託	管理費	7,300円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	有（敷地内）6,000円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	H-Q-市橋店 591m / 市橋保育所 410m / 岐阜市立市橋小学校 509m / 岐阜南警察署 県庁前 交番 478m / 岐阜市橋郵便局 542m / 岐阜市役所 市営 西岐阜駅北自転車駐車場 904m		
その他費用	町内会費：3,600円 / 年		
備考			

取引条件の有効期限:2024年12月22日

No.1-32326

お問合せ先



国土交通大臣（4）第7117号  
（公社）全日本不動産協会会員/（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

うかい不動産株式会社

TEL:052-228-9161 FAX:052-228-9162

愛知県名古屋市中区栄2丁目2-21アーク白川公園ビルディング別館3F

URL:<http://ukai-nagoya.info>

E-Mail:[info.nagoya@dreamgate.co.jp](mailto:info.nagoya@dreamgate.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

