

# FOR SALE

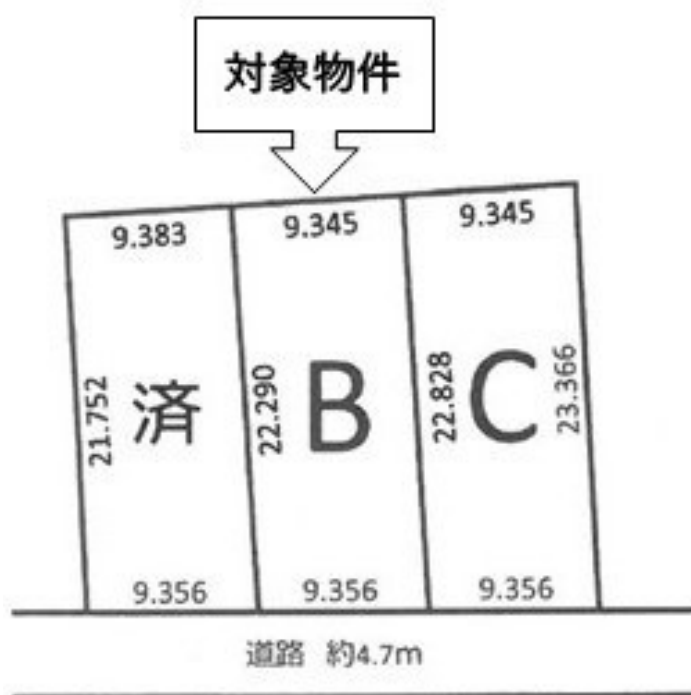
価格	坪単価
	約0.0万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岐阜県各務原市鵜沼三ツ池町2丁目 263-2 B		
交通	名鉄各務原線 二十軒駅 徒歩8分		
土地面積	210.79㎡ (約63.76坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 農地法 / 航空法		
現況	更地	引渡日	2018年1月予定
接道状況	南4.7m公道 間口9.35m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	子苑第二幼稚園 886m / 各務原市立中央小学校 1392m / 各務原市立中央中学校 1557m / 各務原川崎郵便局 553m / サークル 各務原三ツ池二丁目店 297m		
その他費用	上下水道工事負担金: 500,000円 / 一括		
備考			

取引条件の有効期限:2024年12月23日

No.1-32317

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7117号

(公社)全日本不動産協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## うかい不動産株式会社

TEL:052-228-9161

FAX:052-228-9162

愛知県名古屋市中区栄2丁目2-21アーク白川公園ビルディング別館3F

URL:<http://ukai-nagoya.info>

E-Mail:[info.nagoya@dreamgate.co.jp](mailto:info.nagoya@dreamgate.co.jp)

取引態様:売主

