

# FOR SALE

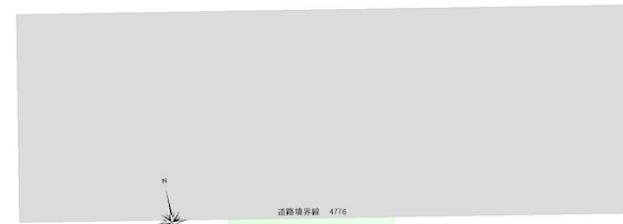
価格	間取りタイプ
	3SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



駐車場：1台可、緑化地域、敷地内への立ち入り、測量、建物内への内覧には事前に予約が必要です。当社までご連絡下さい。

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	愛知県名古屋市千種区春岡 2 丁目 2103		
交通	名古屋地下鉄東山線 池下駅 徒歩12分 名古屋地下鉄桜通線 吹上（愛知）駅 徒歩13分		
土地面積	74.84m <sup>2</sup> (約22.63坪)	他に私道面積	無し
建物面積	105.99m <sup>2</sup> (約32.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2018年7月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	北7.87m公道 間口4.77m		
建築確認番号	建築確認サービス第KS117-0520-00778	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	サニース春岡店 213m / イオン今池店 737m / セブンイレブン名古屋今池南店 160m / 名古屋市立春岡小学校 120m / 名古屋市立若水中学校 1644m / 名古屋春岡郵便局 332m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月24日

No.1-32211

お問い合わせ先

国土交通大臣（4）第7117号  
(公社)全日本不動産協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

うかい不動産株式会社

TEL:052-228-9161

FAX:052-228-9162

愛知県名古屋市中区栄2丁目2-21アーケ白川公園ビルディング別館3F

URL:<http://ukai-nagoya.info>  
E-Mail:[info.nagoya@dreamgate.co.jp](mailto:info.nagoya@dreamgate.co.jp)

取引態様:売主

