

# FOR SALE

|    |        |
|----|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
|    | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



(間取りは実際とは異なる場合がございます。現況にてご確認下さい。)

・10m高度地区・緑化地域・都市緑地法・景観法・宅地造成等規制法  
敷地内への立ち入り、測量、内覧には事前に予約が必要です。当社までご連絡下さい。

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣（4）第7117号  
(公社)全日本不動産協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## うかい不動産株式会社

TEL:052-228-9161 FAX:052-228-9162

愛知県名古屋市中区栄2丁目2-21アーク白川公園ビルディング別館3F

|          |   |         |         |
|----------|---|---------|---------|
| 物件種目     | マンション   |         |         |
| 建物名      | ハイツ鹿の子605 605   |         |         |
| 物件所在地    | 愛知県名古屋市千種区鹿子町2丁目1   |         |         |
| 交通       | 名古屋地下鉄東山線 本山(愛知)駅 徒歩11分<br>名古屋地下鉄名城線 本山(愛知)駅 徒歩11分<br>バス停:猫洞通2丁目 バス停徒歩1分  |         |         |
| 専有面積     | 84.72㎡(登記簿)<br>(約25.62坪)  | バルコニー面積 | 2.4㎡    |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造地下1階7階建  |         |         |
| 所在階      | 6階  | 総戸数     | 36戸     |
| 築年月      | 1974年2月   | 修繕積立金   | 15,770円 |
| 管理形態     | 全部委託  | 管理費     | 9,500円  |
| 管理人の勤務形態 | 巡回  |         |         |
| 駐車場      | 近隣駐車場   |         |         |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有   |         |         |
| 現況       | 空き  | 引渡日     | 相談      |
| 建築確認番号   |   | 開発許可番号  |         |
| 設備       | トイレ:温水洗浄便座 / トランクルーム / 都市ガス / エレベーター  |         |         |
| 周辺施設     | Maxvalu(マックスバリュ) 本店 848m / B&Dドラッグストア 本店 847m / ILYA 978m / ファミリーマート 千種猫洞通 442m / わかば幼稚園 220m / 名古屋市立東山小学校 712m |         |         |
| その他費用    | 町内会入会金:1,000円 / 一括 町内会費:2,000円 / 年 管理組合費:300円 / 月 駐輪場登録料(1台):2,000円 / 年   |         |         |
| 備考       |   |         |         |

取引条件の有効期限:2026年7月24日

No.1-33451

URL:<http://ukai-nagoya.info>

E-Mail:[info.nagoya@dreamgate.co.jp](mailto:info.nagoya@dreamgate.co.jp)

取引態様:売主

