

# FOR SALE

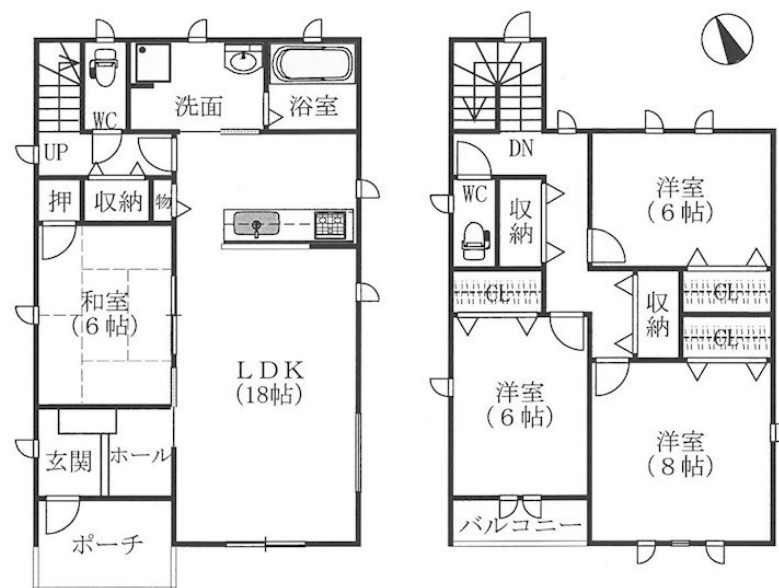
価格	間取りタイプ
	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岐阜県岐阜市領下3丁目55東棟		
交通	名鉄各務原線 細畑駅 徒歩12分 名鉄名古屋本線 茶所駅 徒歩16分 バス停:領下郵便局 バス停徒歩2分		
土地面積	182.35㎡ (約55.16坪)	他に私道面積	無し
建物面積	114.28㎡ (約34.56坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2018年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	東6.4m公道 間口19.88m 南5.8m公道 間口6.5m		
建築確認番号	ぎ建住セ第1173037号	開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 公営水道引込可		
周辺施設	V・drug 領下中央店 291m / セブンイレブン 岐阜領下2丁目店 185m / ロー 領下店 576m / 領下保育園 642m / 岐阜市立厚見小学校 1452m / 岐阜市立厚見中学校 899m		
その他費用	上水道負担金: 300,000円 / 一括		
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月17日

No.1-32923

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7117号  
(公社)全日本不動産協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**うかい不動産株式会社**

TEL:052-228-9161 FAX:052-228-9162

愛知県名古屋市中区栄2丁目2-21アーク白川公園ビルディング別館3F

URL:<http://ukai-nagoya.info>

E-Mail:[info.nagoya@dreamgate.co.jp](mailto:info.nagoya@dreamgate.co.jp)

取引態様:一般媒介

