

FOR SALE

価格	間取りタイプ
	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	愛知県江南市古知野町広見 72-2	
交通	名鉄犬山線 江南（愛知）駅 徒歩6分	
土地面積	192.65m ² (約58.27坪)	他に私道面積 無し
建物面積	120.07m ² (約36.32坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2011年5月	都市計画 市街化区域
用途地域	商業地域	
建ぺい率	80%	容積率 240%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	北4.0m公道 間口4.43m	
建築確認番号	第H22確認建築愛建住セ21088号	開発許可番号
設備	食器洗浄乾燥機 / 清水器 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / ロフト付 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	バロー 江南店 528m / ドラッグストア 古知野店 752m / セブンイレブン 江南駅北店 175m / 古知野南保育園 615m / 江南市立古知野南小学校 739m / 江南市立古知野中学校 802m	
その他費用		
備考		

隅切り部分1.03m²は持分1/2。敷地内への立ち入り、測量、建物内への内覧には事前に予約が必要です。当社までご連絡下さい。

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月27日

No.1-32977



国土交通大臣（4）第7117号
(公社)全日本不動産協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

うかい不動産株式会社

TEL:052-228-9161

FAX:052-228-9162

愛知県名古屋市中区栄2丁目2-21アーク白川公園ビルディング別館3F

URL:<http://ukai-nagoya.info>
E-Mail:info.nagoya@dreamgate.co.jp

取引態様:売主

