

# FOR SALE

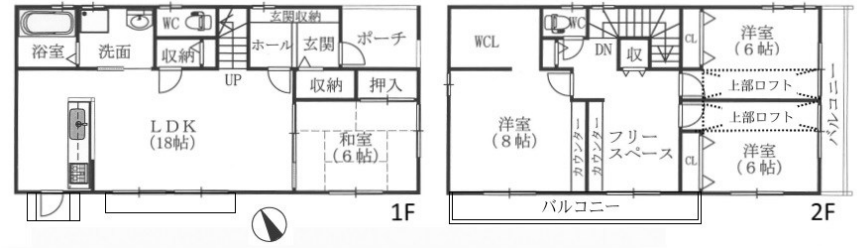
価格	間取りタイプ
	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	愛知県江南市古知野町広見 72-2		
交通	名鉄犬山線 江南（愛知）駅 徒歩6分		
土地面積	192.65㎡ (約58.27坪)	他に私道面積	無し
建物面積	120.07㎡ (約36.32坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2011年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	240%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北4.0m公道 間口4.43m		
建築確認番号	第H22確認建築愛建住セ21088号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / ロフト付 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ハロー 江南店 528m / ドラッグストア 古知野店 752m / セブンイレブン 江南駅北店 175m / 古知野南保育園 615m / 江南市立古知野南小学校 739m / 江南市立古知野中学校 802m		
その他費用			
備考			

隅切り部分1.03㎡は持分1/2。敷地内への立ち入り、測量、建物内への内覧には事前に予約が必要です。当社までご連絡下さい。

現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月5日

No.1-32977



国土交通大臣（4）第7117号  
 (公社)全日本不動産協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**うかい不動産株式会社**  
 TEL:052-228-9161 FAX:052-228-9162  
 愛知県名古屋市中区栄2丁目2-21アーク白川公園ビルディング別館3F

URL:<http://ukai-nagoya.info>  
 E-Mail:[info.nagoya@dreamgate.co.jp](mailto:info.nagoya@dreamgate.co.jp)

取引態様:売主

