

# FOR SALE

POINT

【外観】



【間取り図】



(間取りは実際とは異なる場合がございます。現況にてご確認下さい。)

駐車場月額使用料：5,000円／台～16,000円／台

バイク置場月額使用料：小型1,000円／台、大型2,000円／台

敷地内への立ち入り、測量、建物内への内覧には事前に予約が必要です。当社までご連絡下さい。

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	グランドメゾン自由ヶ丘テラス 106		
物件所在地	愛知県名古屋市千種区鍋屋上野町汁谷 3520-1 S2棟		
交通	名古屋地下鉄名城線 茶屋ヶ坂駅 徒歩6分 バス停:霞ヶ丘 バス停徒歩2分		
専有面積	80.34m <sup>2</sup> (登記簿) (約24.30坪)	バルコニー面積	8.3m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造3階建		
所在階	1階	総戸数	102戸
築年月	2011年1月	修繕積立金	7,600円
管理形態	全部委託	管理費	15,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 5,000円 駐車場月額使用料：5,000円／台～16,000円／台 バイク置場月額使用料：小型1,000円／台、大型2,000円／台		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号	開発許可番号		
設備	浴室乾燥／風呂一坪以上／トイレ:温水洗浄便座／床暖房／全居室フローリング／ウォームインクローゼット／トランクルーム／ケーブルテレビ／インターネット:高速ネット対応／複層ガラス／TVインターホン／都市ガス		
周辺施設	サークルK 自由ヶ丘店 438m / マックスバリュ 自由ヶ丘店 748m / アピタ 千代田橋店 1155m / 富士見の森こども園 469m / 名古屋市立富士見台小学校 624m / 名古屋市立千種台中学校 686m		
その他費用	町内会費：2,000円／年 CATV(定額)：486円／月 インターネット(定額)：1,458円／月 駐輪場登録料：1,000円／一括		
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月27日

No.1-33094

お問い合わせ先



国土交通大臣 (4) 第7117号

(公社)全日本不動産協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

うかい不動産株式会社

TEL:052-228-9161

FAX:052-228-9162

愛知県名古屋市中区栄2丁目2-21アーケ白川公園ビルディング別館3F

URL:<http://ukai-nagoya.info>

E-Mail:[info.nagoya@dreamgate.co.jp](mailto:info.nagoya@dreamgate.co.jp)

取引態様:売主

