

# FOR SALE

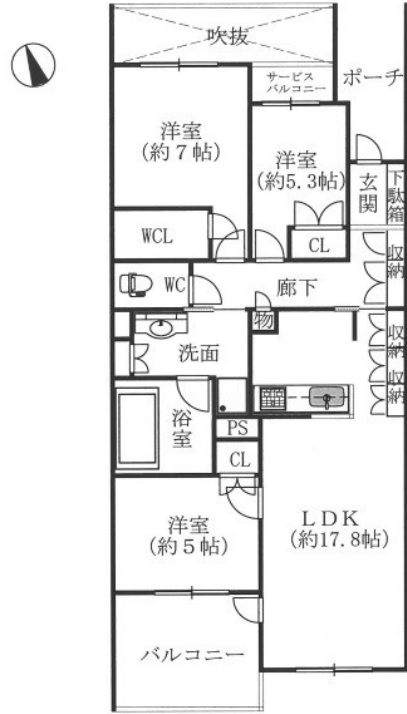
価格	間取りタイプ
	3LDK



【外観】



【間取り図】



(間取りは実際とは異なる場合がございます。現況にてご確認下さい。)

駐車場月額使用料：5,000円 / 台～16,000円 / 台  
 バイク置場月額使用料：小型1,000円 / 台、大型2,000円 / 台  
 敷地内への立ち入り、測量、建物内への内覧には事前に予約が必要です。当社までご連絡下さい。

物件種目	マンション		
建物名	グランドメゾン自由ヶ丘テラス 106		
物件所在地	愛知県名古屋市千種区鍋屋上野町汁谷 3520-1 S2棟		
交通	名古屋地下鉄名城線 茶屋ヶ坂駅 徒歩6分 バス停:霞ヶ丘 バス停徒歩2分		
専有面積	80.34㎡ (登記簿) (約24.30坪)	バルコニー面積	8.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造3階建		
所在階	1階	総戸数	102戸
築年月	2011年1月	修繕積立金	7,600円
管理形態	全部委託	管理費	15,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 5,000円 駐車場月額使用料：5,000円 / 台～16,000円 / 台 バイク置場月額使用料：小型1,000円 / 台、大型2,000円 / 台		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / トランクルーム / ケーブルテレビ / インターネット:高速ネット対応 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス		
周辺施設	サークル自由ヶ丘店 438m / マックスR1 自由ヶ丘店 748m / アピタ千代田橋店 1155m / 富士見の森こども園 469m / 名古屋市立富士見台小学校 624m / 名古屋市立千種台中学校 686m		
その他費用	町内会費：2,000円 / 年 CATV(定額)：486円 / 月 インターネット(定額)：1,458円 / 月 駐輪場登録料：1,000円 / 一括		
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月23日

No.1-33094



国土交通大臣(4)第7117号  
 (公社)全日本不動産協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**うかい不動産株式会社**  
 TEL:052-228-9161 FAX:052-228-9162  
 愛知県名古屋市中区栄2丁目2-21アーク白川公園ビルディング別館3F

URL:<http://ukai-nagoya.info>  
 E-Mail:[info.nagoya@dreamgate.co.jp](mailto:info.nagoya@dreamgate.co.jp)

取引態様:売主

