

—FOR SALE

価格	坪単価
	約0.0万円



【外観】



【区画図】

解体更地渡し  
22条区域、景観法緑化地域、外壁後退  
敷地内への立ち入り、測量は事前に予約が必要です。当社までご連絡下さい。

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛知県名古屋市千種区月ヶ丘 2 丁目 64-3		
交通	名古屋地下鉄名城線 自由ヶ丘（愛知）駅 徒歩11分 バス停:城山新町 バス停徒歩4分		
土地面積	190.44㎡ (約57.6坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	30%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南4.4m公道 間口2.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	マックス リュ 自由ヶ丘店 842m / 自由ヶ丘プラザ 877m / センソルズ 名古屋天満通店 600m / V・drug 覚王山法王町店 959m / 名古屋市春里保育園 758m / 名古屋市立上野小学校 1267m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月24日

No.1-33590



国土交通大臣（４）第7117号  
(公社)全日本不動産協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**うかい不動産株式会社**

TEL:052-228-9161      FAX:052-228-9162

愛知県名古屋市中区栄 2 丁目2-21 アーク白川公園ビルディング別館 3 F

URL:http://ukai-nagoya.info  
E-Mail:info.nagoya@dreamgate.co.jp

取引態様:売主

