

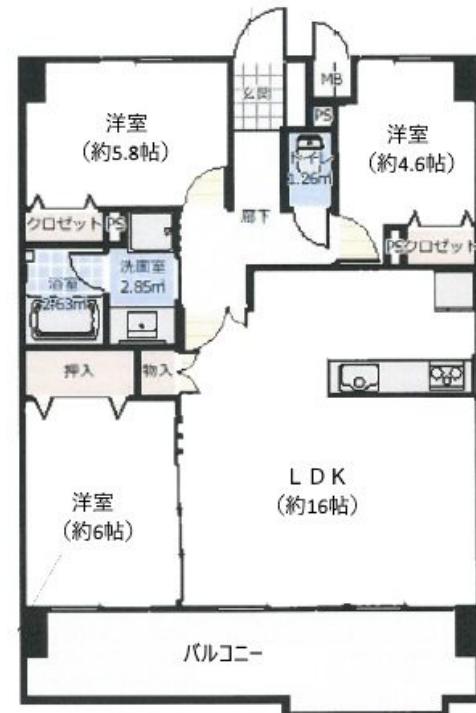
FOR SALE

POINT

【外観】



【間取り図】



(間取りは実際とは異なる場合がございます。現況にてご確認下さい。)

ペット不可。 準防火地域、高度地区、緑化、景観法、特定都市河川浸水被害対策法、居住誘導区域内、都市機能誘導地区外敷地内への立ち入り、測量、建物内への内覧には事前に予約が必要です。当社までご連絡下さい。

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	ラビデンス大野木 802	
物件所在地	愛知県名古屋市西区大野木 3 丁目 105	
交通	J R 東海交通事業城北線 比良（愛知）駅 徒歩18分 名古屋地下鉄鶴舞線 庄内緑地公園駅 徒歩18分	
専有面積	76.8m ² (壁芯) (約23.23坪)	バルコニー面積 13.6m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建	
所在階	8階	総戸数 1戸
築年月	1995年3月	修繕積立金 3,000円
管理形態	全部委託	管理費 8,800円
管理人の勤務形態	巡回	
駐車場	有(敷地内) 7,000円	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター	
周辺施設	ローソンア100 LS大野木店 566m / セブンイレブン名古屋大野木店 540m / ドラッグストア 大野木店 757m / 幼保連携型認定こども園寺子屋大の木 341m / 名古屋市立大野木小学校 341m / 名古屋市立山田東中学校 1152m	
その他費用	町内会費：3,600円 / 年 自転車登録料：150円 / 一括	
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月27日

No.1-33791



国土交通大臣（4）第7117号
(公社)全日本不動産協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

うかい不動産株式会社

TEL:052-228-9161

FAX:052-228-9162

愛知県名古屋市中区栄 2 丁目2-21 アーク白川公園ビルディング別館 3F

URL:<http://ukai-nagoya.info>
E-Mail:info.nagoya@dreamgate.co.jp

取引態様:売主

