

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
	3LDK



【外観】



【間取り図】



修繕積立金H31年4月より11,960円/月に変更予定あり。  
ペット可(制限あり)  
壁、天井、クロス張替済  
ガスコンロ、食洗機交換済

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	プラウド瑞穂松園町 204		
物件所在地	愛知県名古屋市瑞穂区松園町2丁目19		
交通	名古屋地下鉄名城線 瑞穂運動場東駅 徒歩7分 名古屋地下鉄桜通線 新瑞橋駅 徒歩11分 バス停:弥富通一丁目 バス停徒歩5分		
専有面積	73.71㎡(壁芯) (約22.29坪)	バルコニー面積	31.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	2階	総戸数	1戸
築年月	2011年3月	修繕積立金	9,200円
管理形態	全部委託	管理費	13,000円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	有(敷地内) 駐車場代4,000円/月 ~ 15,500/月		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 床暖房 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / セキュリティシステム / エアコン / モニタ付オートロック		
周辺施設	Maxvalu Express(マックスバリュ) 瑞穂通店 890m / セブンイレブン名古屋弥富通1丁目店 377m / 薬局 弥富通店 799m / 名古屋市立萩山中学校 149m / 名古屋市立弥富小学校 742m / たんぼぼ保育園 700m		
その他費用	町内会費: 2,400円 / 年 共視聴施設負担金: 540円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2024年12月23日

No.1-33878



国土交通大臣(4)第7117号  
(公社)全日本不動産協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## うかい不動産株式会社

TEL:052-228-9161 FAX:052-228-9162

愛知県名古屋市中区栄2丁目2-21アーク白川公園ビルディング別館3F

URL:<http://ukai-nagoya.info>

E-Mail:[info.nagoya@dreamgate.co.jp](mailto:info.nagoya@dreamgate.co.jp)

取引態様:売主

