

FOR SALE

価格	坪単価
	約0.0万円



【外観】



【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛知県名古屋市北区杉村1丁目		
交通	名鉄瀬戸線 尼ヶ坂駅 徒歩3分 名古屋地下鉄名城線 志賀本通駅 徒歩12分 中央本線(東海) 大曽根駅 徒歩20分		
土地面積	129.36㎡ (約39.13坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	都市緑地法 / 景観法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南13.0m公道 間口10.22m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ヤマカ 白壁ファン店 606m / 名古屋市立大杉小学校 527m / ファミリーマート 杉村一丁目店 381m / 名古屋杉村郵便局 618m / 中日信用金庫本店 770m / ドラッグストア 杉栄店 569m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年7月24日

No.1-

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7117号
(公社)全日本不動産協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

うかい不動産株式会社

TEL:052-228-9161 FAX:052-228-9162

愛知県名古屋市中区栄2丁目2-21アーク白川公園ビルディング別館3F

URL:<http://ukai-nagoya.info>

E-Mail:info.nagoya@dreamgate.co.jp

取引態様:売主

