

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	千種区池園町   リフォームマンション		
物件所在地	愛知県名古屋市千種区池園町 2 丁目		
交通	名古屋地下鉄東山線 本山（愛知）駅 徒歩7分 名古屋地下鉄名城線 名古屋大学駅 徒歩8分 バス停:四ツ谷通三丁目 バス停徒歩3分		
専有面積	285.88㎡（壁芯） （約86.47坪）	バルコニー面積	11.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階7階建		
所在階	1階	総戸数	1戸
築年月	2011年1月	修繕積立金	7,800円
管理形態	全部委託	管理費	12,100円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 20,000円 シャッターゲート付き屋内駐車場承継可能		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / トイレ:温水洗淨便座 / 床暖房 / フローリング張替 / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / エアコン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	Maxvalu(マックスバリュ) 本店 784m / コープ あいち 本店 595m / ファミリーマート 鏡池通店 505m / B&D ドラッグストア 本店 696m / 聖マリア幼稚園 399m / 国立名古屋大学 766m		
その他費用	町内会費：2,400円 / 年		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。      間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月27日 No.1-36075

お問合せ先

国土交通大臣（４）第7117号  
(公社)全日本不動産協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

うかい不動産株式会社

TEL:052-228-9161      FAX:052-228-9162

愛知県名古屋市中区栄 2 丁目2-21 アーク白川公園ビルディング別館 3 F

URL:<http://ukai-nagoya.info>  
E-Mail:[info.nagoya@dreamgate.co.jp](mailto:info.nagoya@dreamgate.co.jp)

取引態様:売主

