

# FOR SALE

価格	坪単価
1,680万円	約32.2万円

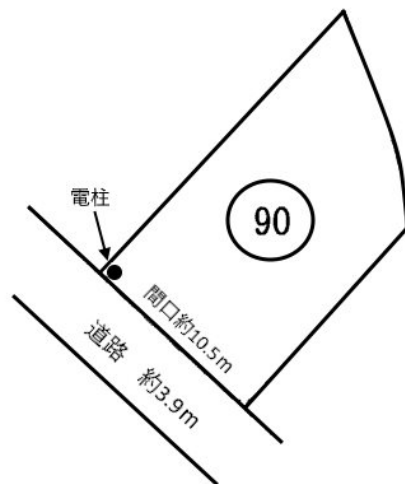


## 【外観】



敷地内に電柱が入ります。

## 【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛知県海部郡蟹江町学戸1丁目		
交通	関西本線(東海)蟹江駅 徒歩20分		
土地面積	172.52㎡ (約52.18坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	
接道状況	南西3.9m公道 間口10.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設			
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年12月23日

No.126631

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7117号

(公社)全日本不動産協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## うかい不動産株式会社

TEL:052-228-9161

FAX:052-228-9162

愛知県名古屋市中区栄2丁目2-21アーク白川公園ビルディング別館3F

URL:<http://ukai-nagoya.info>

E-Mail:[info.nagoya@dreamgate.co.jp](mailto:info.nagoya@dreamgate.co.jp)

取引態様:売主

