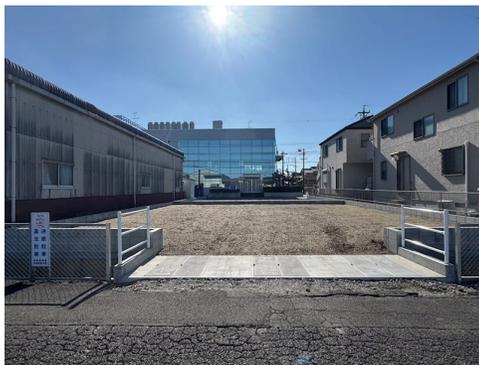


FOR SALE

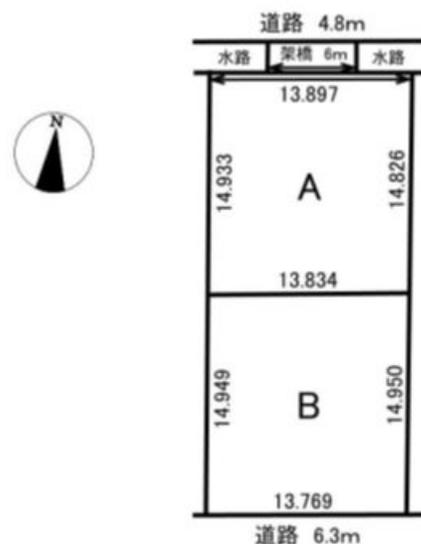
価格	坪単価
1,380万円	約22.1万円



【外観】



【区画図】



- 上水道引込工事負担金：33万(税込)別途必要
- 架橋間口：6m
- 水路占用料：7,500 / 年

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛知県あま市中萱津大坊		
交通	名鉄名古屋本線 須ヶ口駅 徒歩24分 名鉄津島線 須ヶ口駅 徒歩24分 バス停:コミュニティプラザ萱津 バス停徒歩5分		
土地面積	206.3㎡ (約62.4坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	特定都市河川浸水被害対策法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北4.8m公道 間口13.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	コノミヤ 甚目寺店 1069m / セブンイレブン あま中萱津店 824m / クリエイトSD(エス・ディー) 愛知甚目寺店 830m / 萱津保育園 497m / 名古屋銀行甚目寺支店 937m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月27日

No.139802

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7117号
 (公社)全日本不動産協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

うかい不動産株式会社

TEL:052-228-9161 FAX:052-228-9162

愛知県名古屋市中区栄2丁目2-21アーク白川公園ビルディング別館3F

URL:http://ukai-nagoya.info

E-Mail:info.nagoya@dreamgate.co.jp

取引態様:一般媒介

