

FOR SALE

価格	坪単価
1,800万円	約8.4万円

POINT

【外観】



【区画図】



物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	岐阜県岐阜市江崎北	
交通	東海道本線（東海）西岐阜駅 徒歩22分 バス停:西鏡島 バス停徒歩3分	
土地面積	709.73m ² (約214.69坪)	他に私道面積 無し
地勢		地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	古屋あり	引渡日 相談
接道状況	北17.8m公道	
建築確認番号		開発許可番号
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水	
周辺施設	パロー 鏡島店 1389m / V・drug 今嶺店 1593m / ミニストップ 岐阜西鏡島店 738m / 岐阜江崎郵便局 323m / 安江病院 923m / 岐阜信用金庫鏡島支店 1172m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月12日

No.141700



国土交通大臣（4）第7117号
(公社)全日本不動産協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

うかい不動産株式会社

TEL:052-228-9161

FAX:052-228-9162

愛知県名古屋市中区栄2丁目2-21アーケ白川公園ビルディング別館3F

URL:<http://ukai-nagoya.info>
E-Mail:info.nagoya@dreamgate.co.jp

取引態様:一般媒介

