

# FOR SALE

価格	坪単価
1,800万円	約8.4万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岐阜県岐阜市江崎北		
交通	東海道本線（東海）西岐阜駅 徒歩22分 バス停:西鏡島 バス停徒歩3分		
土地面積	709.73㎡ (約214.69坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北17.8m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ﾊﾞｰﾚｰ 鏡島店 1389m / V・drug 今嶺店 1593m / ミニストップ 岐阜西鏡島店 738m / 岐阜江崎郵便局 323m / 安江病院 923m / 岐阜信用金庫鏡島支店 1172m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年2月12日

No.141700



国土交通大臣（４）第7117号  
(公社)全日本不動産協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

うかい不動産株式会社

TEL:052-228-9161 FAX:052-228-9162  
愛知県名古屋市中区栄２丁目2-21アーク白川公園ビルディング別館３Ｆ

URL:http://ukai-nagoya.info  
E-Mail:info.nagoya@dreamgate.co.jp

取引態様:一般媒介

