

FOR SALE

価格	坪単価
680万円	約14.6万円



【外観】



○宅地造成及び特定盛土等規制法

【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岐阜県瑞穂市生津外宮東町 1 丁目		
交通	東海道本線（東海）穂積駅 徒歩19分 バス停:馬場東（岐阜県）バス停徒歩4分		
土地面積	154.61㎡ (約46.76坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南6.5m公道 間口6.5m 西4.0m公道 間口13.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 下水:浄化槽_集中		
周辺施設	パロー穂積店 631m / セブンイレブン 瑞穂馬場小城町1丁目店 428m / V・drug 穂積店 329m / 本田郵便局 1192m / 鹿野クリニック 1358m / 十六銀行北穂積支店 772m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月25日

No.145142



国土交通大臣（４）第7117号
(公社)全日本不動産協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

うかい不動産株式会社

TEL:052-228-9161 FAX:052-228-9162
愛知県名古屋市中区栄 2 丁目2-21 アーク白川公園ビルディング別館 3 F

URL:<http://ukai-nagoya.info>
E-Mail:info.nagoya@dreamgate.co.jp

取引態様:売主

