# FOR SALE

| 価格 | 坪単価 |
|---|---|
| 2,480万円 | 約49.6万円 |

POINT

【外観】

【区画図】

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | 土地 | | |
| 最適用地 | 住宅用地 | | |
| 物件所在地 | 愛知県岡崎市元能見町 | | |
| 交通 | 愛知環状鉄道 北岡崎駅 徒歩16分<br>バス停:能見町 バス停徒歩5分 | | |
| 土地面積 | 165.17㎡<br>(約49.96坪) | 他に私道面積 | |
| 地勢 | | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 商業地域 | | |
| 建ぺい率 | 80% | 容積率 | 400% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 景観法 / 都市再生特別措置法 | | |
| 現況 | 更地 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 東3.7m公道 間口8.0m　　南3.7m公道 間口19.7m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水 | | |
| 周辺施設 | アオキスーパー岡崎康生店 823m / ファミリーマート 岡崎材木町店 547m / ココカラファイン 岡崎伊賀店 1481m / 元能見保育園 144m / 岡崎能見郵便局 509m / 日名南おおはまクリニック 1122m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年10月2日　　No.145146

お問合せ先

国土交通大臣（4）第7117号
(公社)全日本不動産協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

うかい不動産株式会社
TEL:052-228-9161　　FAX:052-228-9162
愛知県名古屋市中区栄２丁目2-21アーク白川公園ビルディング別館３F

URL:http://ukai-nagoya.info
E-Mail:info.nagoya@dreamgate.co.jp

取引態様:売主