

# FOR SALE

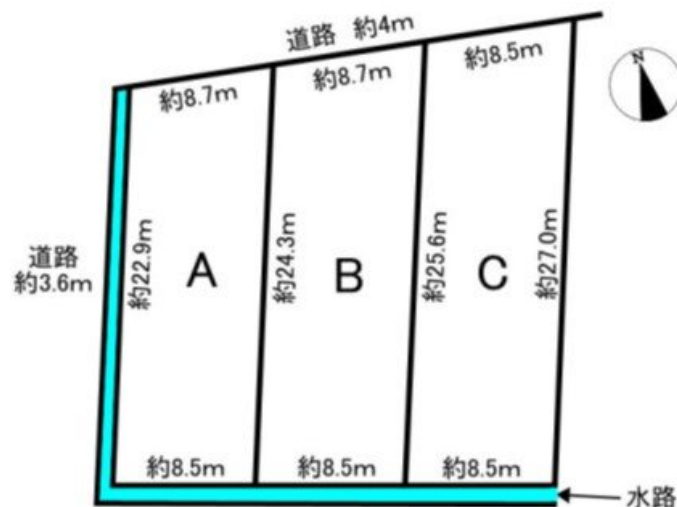
価格	坪単価
1,080万円	約16.7万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岐阜県岐阜市柳津町下佐波2丁目		
交通	バス停:下佐波1丁目 徒歩5分 名鉄竹鼻線 柳津(岐阜)駅 徒歩26分		
土地面積	213.67㎡ (約64.63坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	田
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 農地法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北4.0m公道 間口8.7m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	イトーヨーカドー 柳津店 778m / ファミリーマート 柳津丸野店 1086m / マツモトキヨシカラフルタウン岐阜店 761m / さば子ども園 370m / 柳津病院 1611m / 柳津宮東郵便局 1516m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月24日

No.147087

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7117号  
 (公社)全日本不動産協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**うかい不動産株式会社**

TEL:052-228-9161 FAX:052-228-9162

愛知県名古屋市中区栄2丁目2-21アーク白川公園ビルディング別館3F

URL:<http://ukai-nagoya.info>

E-Mail:[info.nagoya@dreamgate.co.jp](mailto:info.nagoya@dreamgate.co.jp)

取引態様:一般媒介

