

FOR SALE

価格	坪単価
1,580万円	約34.7万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	愛知県豊橋市牛川町西側	
交通	豊橋鉄道市内線 東田駅 徒歩27分 バス停:ミニストップ豊橋牛川町店 バス停徒歩2分	
土地面積	150.41m ² (約45.49坪)	他に私道面積
地勢		地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	都市緑地法 / 景観法 / 土地区画整理法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法	
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	北12.0m公道 間口9.2m 東9.0m公道 間口11.2m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水	
周辺施設	クックマート牛川店 916m / ミニストップ 豊橋牛川町店 203m / V・drug 豊橋牛川店 164m / 牛川保育園 462m / 豊橋牛川郵便局 682m / 豊川信用金庫牛川支店 575m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月10日

No.147701

お問い合わせ先



国土交通大臣(4)第7117号

(公社)全日本不動産協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

うかい不動産株式会社

TEL:052-228-9161

FAX:052-228-9162

愛知県名古屋市中区栄2丁目2-21アーケ白川公園ビルディング別館3F

URL:<http://ukai-nagoya.info>

E-Mail:info.nagoya@dreamgate.co.jp

取引態様:売主

