

# FOR SALE

価格	坪単価
2,180万円	約42.7万円



【外観】

【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛知県春日井市大留町5丁目		
交通	中央本線(東海)神領駅 徒歩18分 バス停:大留町中 バス停徒歩5分		
土地面積	168.8㎡ (約51.06坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	20%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 文化財保護法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北東6.0m公道 間口9.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	MEGAドン・キホーテUNY気噴店 993m / ファミリーマート 春日井大留店 705m / V・drug 春日井神領店 1014m / 春日井いずみこども園 114m / 春日井神領郵便局 1378m / 深見医院 1922m		
その他費用	上水引込負担金: 600,000円 / 一括		
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月24日

No.149119、149197

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7117号

(公社)全日本不動産協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## うかい不動産株式会社

TEL:052-228-9161

FAX:052-228-9162

愛知県名古屋市中区栄2丁目2-21アーク白川公園ビルディング別館3F

URL:<http://ukai-nagoya.info>

E-Mail:[info.nagoya@dreamgate.co.jp](mailto:info.nagoya@dreamgate.co.jp)

取引態様:売主

