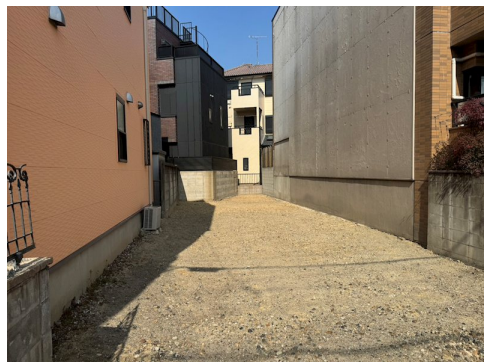


FOR SALE

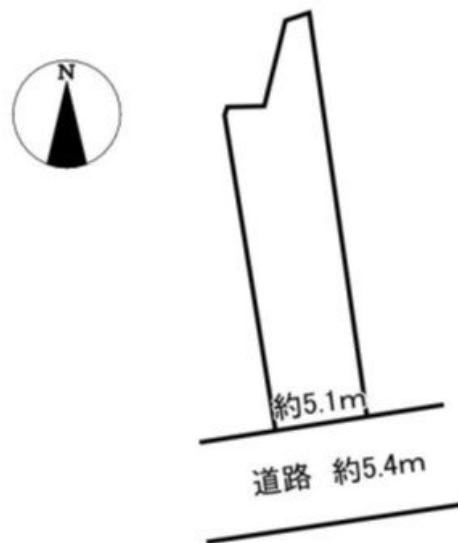
価格	坪単価
3,680万円	約114.7万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛知県名古屋市千種区春岡2丁目		
交通	名古屋地下鉄東山線 池下駅 徒歩10分 バス停:春岡通 バス停徒歩3分		
土地面積	106.09㎡ (約32.09坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	都市緑地法 / 景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南東5.4m公道 間口5.1m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	パレマルシェ 池下店 772m / ファミリーマート 千種春岡二丁目店 189m / スギ薬局 今池南店 731m / 春風ピッコロ保育園 308m / 名古屋春岡郵便局 171m / 春岡通クリニック 369m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月27日

No.145519

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7117号

(公社)全日本不動産協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

うかい不動産株式会社

TEL:052-228-9161

FAX:052-228-9162

愛知県名古屋市中区栄2丁目2-21アーク白川公園ビルディング別館3F

URL:<http://ukai-nagoya.info>

E-Mail:info.nagoya@dreamgate.co.jp

取引態様:売主

