

# FOR SALE

|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 5,980万円 | 4SLDK  |



【外観】



【間取り図】



|        |  |        |       |
|--------|--|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建   |        |       |
| 物件所在地  | 愛知県名古屋市守山区上志段味東谷   |        |       |
| 交通     | バス停:大久手池東 バス停徒歩4分<br>中央本線(東海) 高蔵寺駅 徒歩24分   |        |       |
| 土地面積   | 267.18㎡<br>(約80.82坪)   | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 120.67㎡<br>(約36.50坪)   | 地目     | 畑     |
| 構造規模   | 軽量鉄骨造2階建   |        |       |
| 築年月    | 2019年3月  | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域  |        |       |
| 建ぺい率   | 40%  | 容積率    | 80%   |
| 土地権利   | 所有権  |        |       |
| 法令上の制限 | 都市緑地法 / 景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法   |        |       |
| 現況     | 空き   | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 北6.0m公道 間口13.0m  |        |       |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号 |       |
| 設備     | オートバス / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営   |        |       |
| 周辺施設   | パロー志段味店 1145m / セブンイレブン 名古屋上志段味南店 927m / ウエルシア名古屋上志段味店 938m / トレジャーキッズとうごく保育園 293m / 名古屋東谷山郵便局 1181m |        |       |
| その他費用  |  |        |       |
| 備考     |  |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月24日

No.151076

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7117号  
 (公社)全日本不動産協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**うかい不動産株式会社**

TEL:052-228-9161 FAX:052-228-9162

愛知県名古屋市中区栄2丁目2-21アーク白川公園ビルディング別館3F

URL:<http://ukai-nagoya.info>

E-Mail:[info.nagoya@dreamgate.co.jp](mailto:info.nagoya@dreamgate.co.jp)

取引態様:売主

